Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - chococompromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.01 — ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 3.500 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad

UNIDAD DE MEDIDA: m3 **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
					$ -
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 6,228.41	1.00	$ 6,228.41
	VIBRADOR DE CONCRETO	día	$ 22,427.00	0.10	$ 2,242.70
					$ 8,471.11

B. MATERIALES

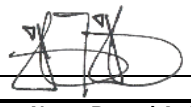
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	CONCRETO 24 MPA (3500 PSI) GRAVA COMÚN	m3	$ 461,396.00	1.05	$ 484,465.80
	PUNTILLA CON CABEZA 1"	lb	$ 5,606.00	0.05	$ 280.30
	TABLA CHAPA 30 X 1,8 A 2,0 cm X 2,90 m, ORDINARIO	u	$ 21,694.00	1.40	$ 30,371.60
	VARA DE CLAVO Ø 6 A 8 cm X 3,00 m, EUCALIPTO	u	$ 7,811.00	0.50	$ 3,905.50
	SIKA Plastocrete Dm Aditivo Reductor De Agua	kg	$ 21,179.00	2.100	$ 44,475.90
					$ 563,499.10

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.25	$ 124,568.12
						$ 124,568.12

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 8,899.00	1.5	$ 13,348.50
					$ 14,398.50

ELABORÓ: 

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 710,936.83**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3500 psi
2. Instalación
Fundación del concreto sobre el solado.
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cubico (M3) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguroso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.02 — VIGA DE AMARRE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 3.500 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos.

UNIDAD DE MEDIDA: m3 **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
					$ -
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 6,556.67	1.00	$ 6,556.67
	VIBRADOR DE CONCRETO	día	$ 22,427.00	0.10	$ 2,242.70
					$ 8,799.37

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	CONCRETO 24 MPA (3500 PSI) GRAVA COMÚN	m3	$ 461,396.00	1.05	$ 484,465.80
	PUNTILLA CON CABEZA 1"	lb	$ 5,606.00	0.05	$ 280.30
	TABLA CHAPA 30 X 1,8 A 2,0 cm X 2,90 m, ORDINARIO	u	$ 21,694.00	2.00	$ 43,388.00
	VARA DE CLAVO Ø 6 A 8 cm X 3,00 m, EUCALIPTO	u	$ 7,811.00	0.50	$ 3,905.50
	SIKA Plastocrete Dm Aditivo Reductor De Agua	kg	$ 21,179.00	2.100	$ 44,475.90
					$ 576,515.50

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.24	$ 131,133.44
						$ 131,133.44

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 9,094.00	1.5	$ 13,641.00
					$ 14,691.00

ELABORÓ: 

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 731,139.31**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3500 psi
2. Instalación
Fundación del concreto sobre el solado.
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

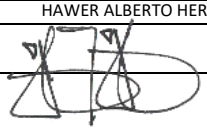
4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cubico (M3) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguriso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.03 — COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=24 Mpa (3.500 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad

UNIDAD DE MEDIDA: m3 **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
					$ -
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 13,237.10	1.00	$ 13,237.10
	VIBRADOR DE CONCRETO	día	$ 22,427.00	0.13	$ 2,915.51
	FORMALETA PARA COLUMNA CON ACCESORIOS	mes	$ 41,948.00	0.50	$ 20,974.00
	PARAL METÁLICO TELESCÓPICO DE HASTA 3,3 M	día	$ 250.00	56.00	$ 14,000.00
					$ 51,126.61

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	CONCRETO 24 MPA (3500 PSI) GRAVA COMÚN	m3	$ 461,396.00	1.05	$ 484,465.80
	DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	kg	$ 19,498.00	0.20	$ 3,899.60
					$ 488,365.40

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.12	$ 264,741.90
						$ 264,741.90

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.02	$ 2,100.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 7,772.00	1.5	$ 11,658.00
					$ 13,758.00

ELABORÓ: 

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 817,991.91**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3500 psi
2. Instalación
Fundación del concreto sobre formaleta.
Formaleta
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

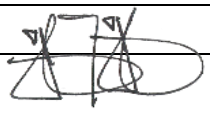
4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cubico (M3) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguriso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.04 — VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=24 Mpa (3.500 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad

UNIDAD DE MEDIDA: m3 **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 13,237.10	1.00	$ 13,237.10
	VIBRADOR DE CONCRETO	día	$ 22,427.00	0.13	$ 2,915.51
	CERCHA METÁLICA DE 3 M, ALQUILER	día	$ 179.00	7.00	$ 1,253.00
	PARAL METÁLICO TELESCÓPICO DE HASTA 3,3 M	día	$ 250.00	56.00	$ 14,000.00
	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M - ALQUI	día	$ 17,868.00	2.00	$ 35,736.00
					$ 67,141.61

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	CONCRETO 24 MPA (3500 PSI) GRAVA COMÚN	m3	$ 461,396.00	1.05	$ 484,465.80
	DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	kg	$ 19,498.00	0.20	$ 3,899.60
	PUNTILLA 1-1/2"	lb	$ 7,132.00	1.00	$ 7,132.00
	TABLA BURRA 15 X 2,2 A 2,7 cm X 2,90 m, ORDINARIO	u	$ 12,478.00	1.00	$ 12,478.00
	DURMIENTE 4 X 4 cm X 2,90 m, ORDINARIO	u	$ 6,955.00	1.000	$ 6,955.00
	ALAMBRE NEGRO N° 17	kg	$ 6,715.00	0.100	$ 671.50
					$ 515,601.90

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.12	$ 264,741.90
						$ 264,741.90

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.02	$ 2,100.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 8,181.00	1.5	$ 12,271.50
					$ 14,371.50

ELABORÓ: 

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 861,856.91**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3500 psi
2. Instalación
Fundación del concreto sobre formaleta.
Formaleta
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

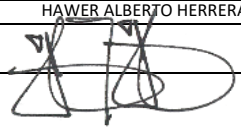
4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cubico (M3) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguriso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.05 — LOSA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3500 PSI (e=0.12) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad

UNIDAD DE MEDIDA: m2 **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 4,389.57	1.00	$ 4,389.57
	VIBRADOR DE CONCRETO	día	$ 22,427.00	0.13	$ 2,915.51
	FORMALETA INDICE GENERAL. INCLUYE PARALES, CERCHAS Y CAMI	m2	$ 10,736.00	1.00	$ 10,736.00
	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M - ALQUI	día	$ 17,868.00	0.10	$ 1,786.80
					$ 19,827.88

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	CONCRETO 24 MPA (3500 PSI) GRAVA COMÚN	m3	$ 461,396.00	0.125	$ 57,674.50
	PUNTILLA 1-1/2"	lb	$ 7,132.00	0.05	$ 356.60
	TABLA BURRA 15 X 2,2 A 2,7 cm X 2,90 m, ORDINARIO	u	$ 12,478.00	0.28	$ 3,468.88
	ANTISOL ROJO	kg	$ 18,044.00	0.10	$ 1,804.40
					$ 63,304.38

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.36	$ 87,791.34
						$ 87,791.34

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.02	$ 2,100.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 1,003.00	1.5	$ 1,504.50
					$ 3,604.50

ELABORÓ: 

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 174,528.10**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3500 psi
2. Instalación
Vaciado con concretadora de 2 bultos
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

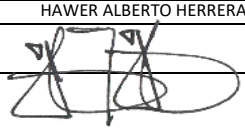
4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cuadrado (M2) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguriso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.06 — Reflector led jeta 30W dl

UNIDAD DE MEDIDA: und **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 5,000.00	0.05	$ 250.00
	ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00 M - ALQUI	día	$ 17,868.00	0.10	$ 1,786.80
					$ 2,036.80

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	Reflector LED JETA 30W DL IP65	Und	$ 30,100.00	1.000	$ 30,100.00
	Cable encauchetado 3x14 AWG	m	$ 6,947.00	2.00	$ 13,894.00
	Conector Electrico Resorte 2p Punto	Und	$ 879.00	2.00	$ 1,758.00
	Cinta aislante 3M	Und	$ 26,900.00	0.10	$ 2,690.00
	Tubo Conduit 1/2 pulgada X 3 Metros	m	$ 3,900.00	0.333	$ 1,300.00
	Curva Conduit PVC 1/2"	Und	$ 800.00	1.000	$ 800.00
	Abrazaderas Metalicas 1/2"	Und	$ 800.00	2.000	$ 1,600.00
	Caja octagonal PVC	Und	$ 3,200.00	1.000	$ 3,200.00
					$ 55,342.00

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	Cuadrilla electrica	1	$ 212,627.00	$ 77,145.00	2.00	$ 38,572.50
						$ 38,572.50

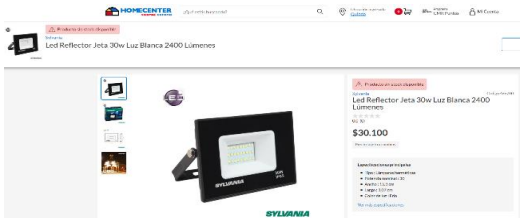
D. TRANSPORTE

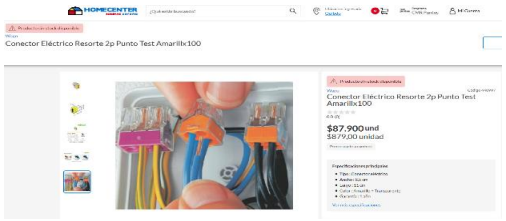
CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.14	$ 14,700.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 143.00	2.5	$ 357.50
					$ 15,057.50

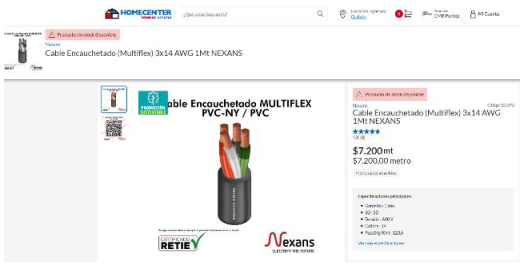
ELABORÓ:

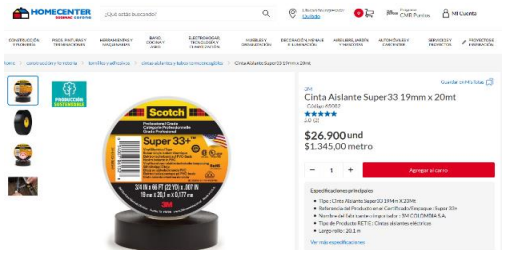
TOTAL PRECIO UNITARIO: $ 111,008.80

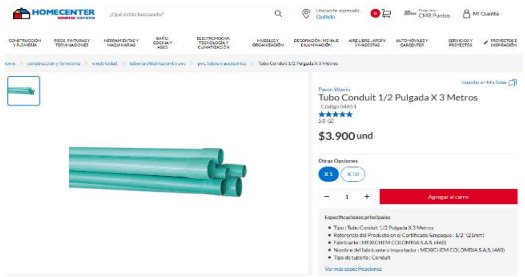
Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

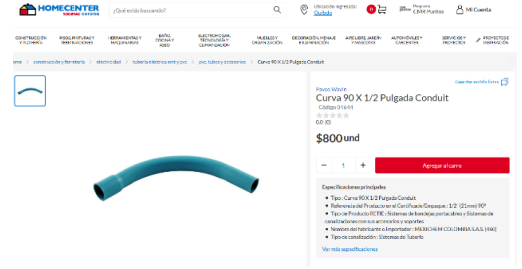












E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Reflector, cableado, tuberia
2. Instalación
En postes fijado con tornillos
Pruebas de calidad:
Certificados de calidad de los materiales
Inspección visual: pruebas de funcionamiento correcto.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

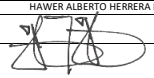
4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Unidad (Und) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de normas retie

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
En el plano A -502 indica en la zona de patio interno en el muro de frente señala su ubicación según la memoria del balace NP 25.06

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.07 — ACABADO de piso en Cemento cepillado, manualmente con escoba de cerdas duras.

UNIDAD DE MEDIDA: m²

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 5,000.00	1.50	$ 7,500.00
					$ 7,500.00

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	Disco Diamantado Segmentado 4 1/2"	Und	$ 28,900.00	0.300	$ 8,670.00
	Sikarood de 5 mm	Ml	$ 1,485.00	1.05	$ 1,559.25
	Sikaflex para juntas x tubo	Und	$ 58,900.00	0.16	$ 9,424.00
					$ 19,653.25

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	5.50	$ 5,763.64
						$ 5,763.64

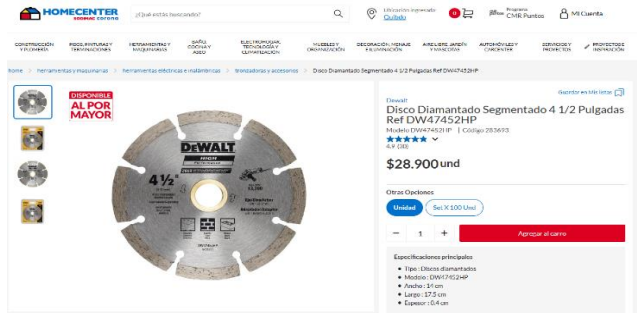
D. TRANSPORTE

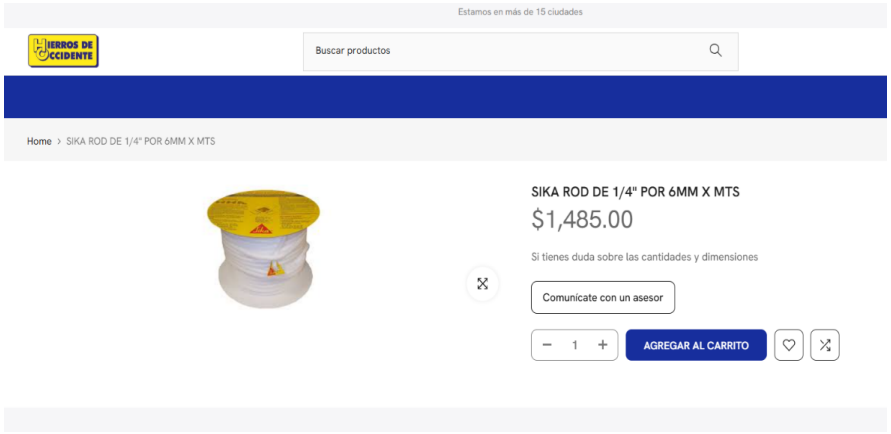
CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 143.00	1.5	$ 214.50
					$ 1,264.50

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: $ 34,181.39

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.





Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 2 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/Jun/2020

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación

2. Instalación
En sitio
Pruebas de calidad:
Visual
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cuadrado (M2) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Inspeccion visual

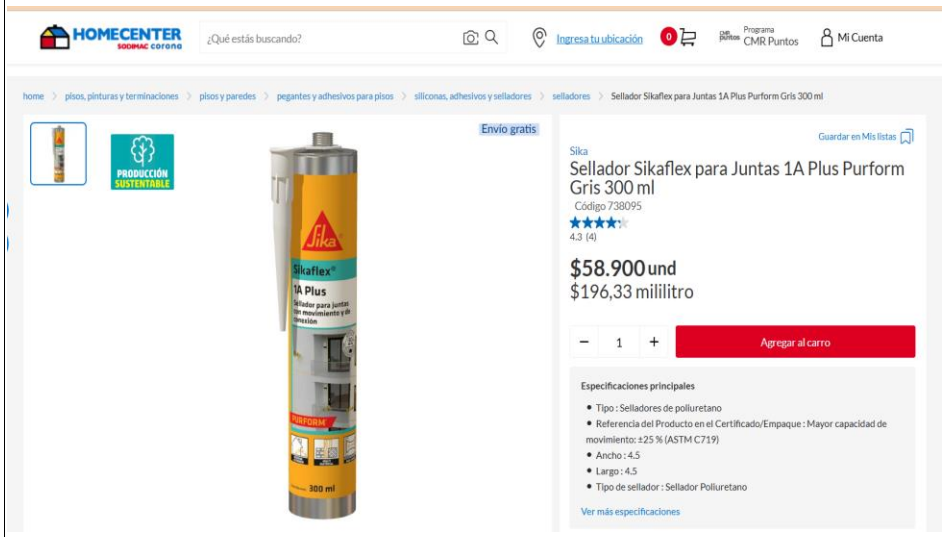
F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
En el plano muestra dos acabados diferentes (Allanado con helicoptero y acabado en cemento cepillado) en el presupuesto se incluye inicamente el allanado con helicoptero

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	



Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.08 — Suministro e instalación de tubo TDP 1" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación

UNIDAD DE MEDIDA: m

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 5,000.00	0.75	$ 3,750.00
					$ 3,750.00

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	Tubo Conduit 1 pulgada X 3 Metros	Und	$ 7,500.00	0.333	$ 2,500.00
	Terminal tipo campana PVC 1"	Und	$ 500.00	1.00	$ 500.00
	Curva Conduit PVC 1" 90°	Und	$ 2,950.00	1.00	$ 2,950.00
	Unión Conduit 1 Pulg	Und	$ 850.00	1.00	$ 850.00
	Soldadura PVC 1/32 Gl 118 ML	Und	$ 24,900.00	0.080	$ 1,992.00
	Abrazadera Plastica A LAS Tubo Conduit 1 Pg	Und	$ 1,650.00	2.000	$ 3,300.00
	Tornillos + Chazos	Und	$ 500.00	4.000	$ 2,000.00
					$ 14,092.00

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
FF	Cuadrilla electrica	1	$ 212,627.00	$ 77,145.00	7.00	$ 11,020.71
						$ 11,020.71

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.05	$ 5,250.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 143.00	2.5	$ 357.50
					$ 5,607.50

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: $ 34,470.21

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

Culturas	**APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO**	**Página** 2 de 2
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código**: F-GIN-105 **Versión:** 4 **Fecha:** 25/Jun/2020

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Tuberia conduit, cable, pegantes y accesorios
2. Instalación
Sobre relleno
Pruebas de calidad:
Certificado de calidad de los materiales
Inspección visual: Sin deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro lineal (ML) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de norma retie

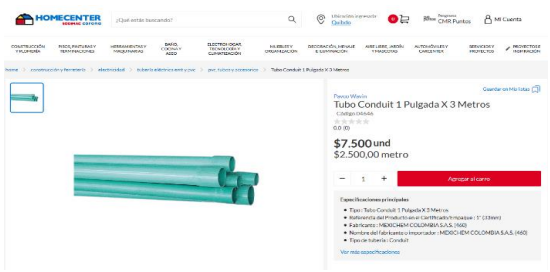
F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

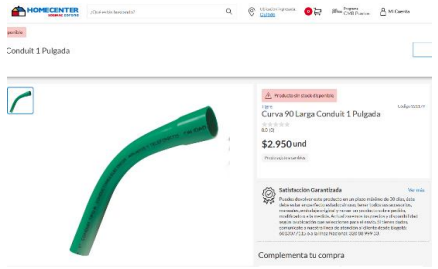
Antecedentes:

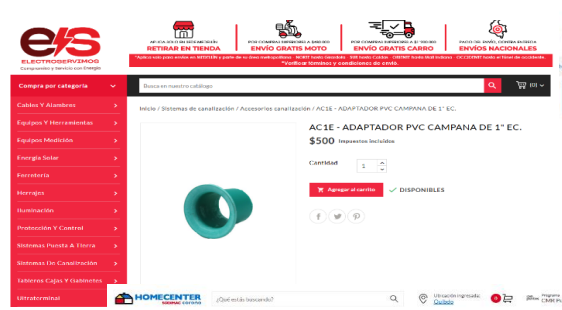
Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

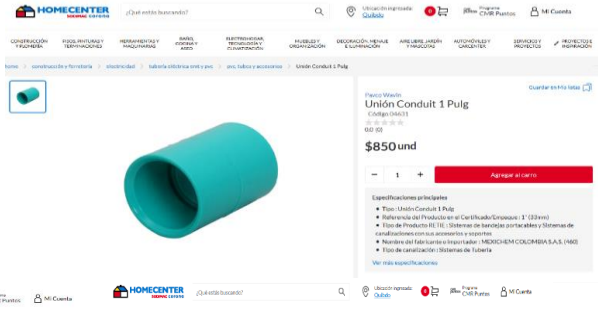
INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

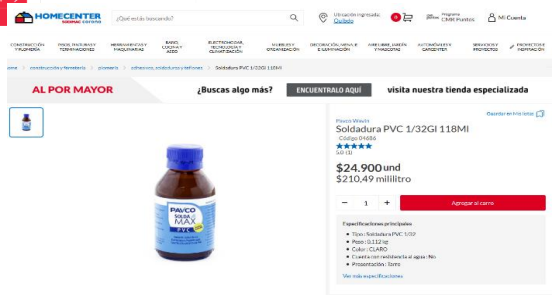
CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRIGUEZ
FIRMA	

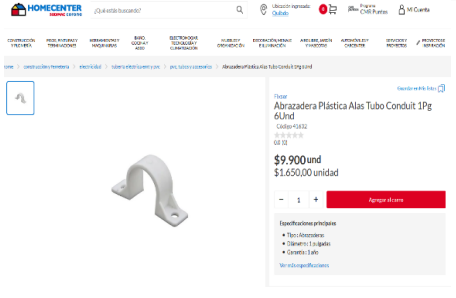












Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.09 — Bomba para succion de agua, conectada a la acometida del acueducto municipal

UNIDAD DE MEDIDA: und **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 5,000.00	1.00	$ 5,000.00
					$ 5,000.00

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	Electrobomba Periferica para agua 1/2 Hp, Barnes	Und	$ 229,500.00	1.000	$ 229,500.00
	Flotador electrico de esfera	Und	$ 39,900.00	1.00	$ 39,900.00
	Valvula Compuerta 1" Metal	Und	$ 42,900.00	1.00	$ 42,900.00
	Union universal	Und	$ 12,900.00	2.00	$ 25,800.00
	Tee PVC 1"	Und	$ 3,450.00	2.00	$ 6,900.00
	Adaptadores Macho/Hemb	Und	$ 2,150.00	4.00	$ 8,600.00
	Tubo 1X6M Presión PVC 21-200 Psi	Und	$ 27,500.00	0.17	$ 4,583.33
	Soldadura PVC	Und	$ 24,900.00	0.08	$ 1,992.00
	Cinta Teflón	Und	$ 4,500.00	0.20	$ 900.00
	Cable encauchetado 3x14 AWG	m	$ 7,200.00	2.000	$ 14,400.00
	Breaker Monopolar 20A	Und	$ 26,900.00	1.000	$ 26,900.00
	Base Metalica o Soporte para electrobomba	Und	$ 85,000.00	1.000	$ 85,000.00
	Abrazaderas y Fijaciones	Und	$ 1,200.00	10.000	$ 12,000.00
					$ 499,375.33

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
FF	Cuadrilla electrica	1	$ 212,627.00	$ 77,145.00	0.37	$ 208,500.00
						$ 208,500.00

D. TRANSPORTE

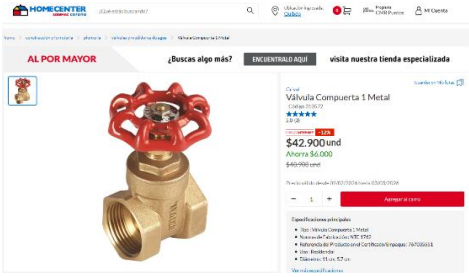
CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.70	$ 73,500.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 143.00	4.0	$ 572.00
					$ 74,072.00

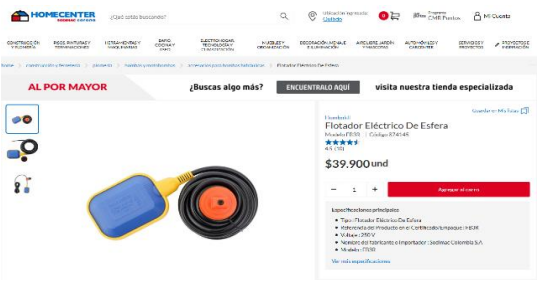
ELABORÓ:

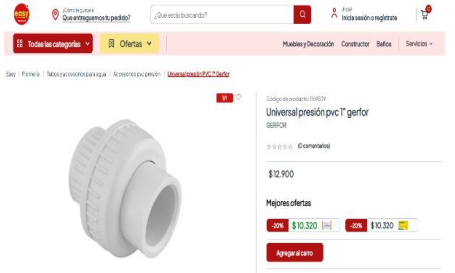
TOTAL PRECIO UNITARIO: $ 786,947.33

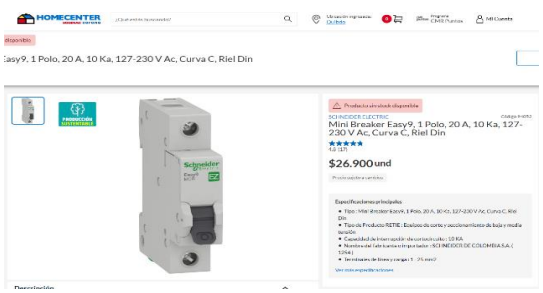
Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.











E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Bomba, matyeriales electricos e hidraulicos,
2. Instalación
en cuarto de basuras
Pruebas de calidad: pruebas mecanicas y de funcionamiento

Inspección visual: instalacion segun manual.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):

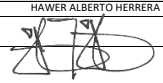
4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Undidad (Und) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de normas

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguriso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	**APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO**	**Página** 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-105 **Versión:** 4 **Fecha:** 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.10 — Borde de losa en concreto de 3000 psi, no inlcuye acero de refuerzo

UNIDAD DE MEDIDA: m

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 5,637.00	0.60	$ 3,382.20
	VIBRADOR DE CONCRETO	día	$ 22,427.00	0.13	$ 2,915.51
	FORMALETA PARA COLUMNA CON ACCESORIOS	mes	$ 41,948.00	0.30	$ 12,584.40
					$ 18,882.11

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	Cemento Gris UG X 50 Kg	Bulto	$ 45,000.00	0.350	$ 15,750.00
	Agregado Fino	m^3	$ 85,000.00	0.04	$ 2,975.00
	Agregado Grueso	m^3	$ 95,000.00	0.05	$ 4,275.00
	Agua	Litro	$ 200.00	4.00	$ 800.00
	Puntillas	Kg	$ 8,000.00	0.03	$ 240.00
					$ 24,040.00

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.88	$ 36,022.73
						$ 36,022.73

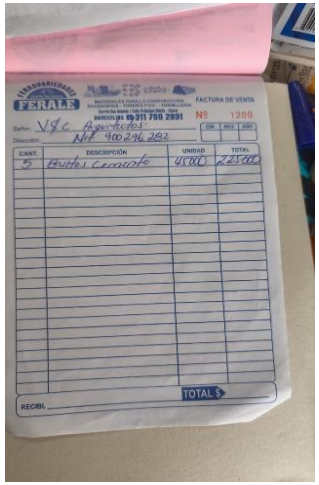
D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.14	$ 14,700.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 143.00	2.5	$ 357.50
					$ 15,057.50

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 94,002.34**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.



E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3000 psi
2. Instalación
Vaciado con concretadora de 2 bultos
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

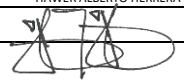
4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cuadrado (M2) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
El plano estructural E-103 se actualizo por la entidad e incluyo el borde de losa para confinar el relleno compactado.

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.11 — Limpieza de ladrillo con productos quimicos para remoscion de excedentes de pega

UNIDAD DE MEDIDA: m²

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 5,637.00	0.20	$ 1,127.40
	Hidrolavadora electrica	día	$ 90,000.00	0.04	$ 3,150.00
	Bomba Fumigadora Manual de espalda	día	$ 60,000.00	0.03	$ 1,800.00
	Escalera 8 Pasos	día	$ 35,000.00	0.06	$ 2,100.00
	Valde	día	$ 5,000.00	0.15	$ 750.00
					$ 8,927.40

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	Sika Limpiador Rinse X 1 Galon o 5 Kg	Galon	$ 186,900.00	0.013	$ 2,336.25
	Estopa	Kg	$ 15,000.00	0.12	$ 1,800.00
	Cepillo de Bronce	Und	$ 23,900.00	0.09	$ 2,151.00
	Plastico Negro 2m Ancho X Cal 6	m	$ 1,515.00	0.08	$ 121.20
					$ 6,408.45

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	4.10	$ 7,731.71
						$ 7,731.71

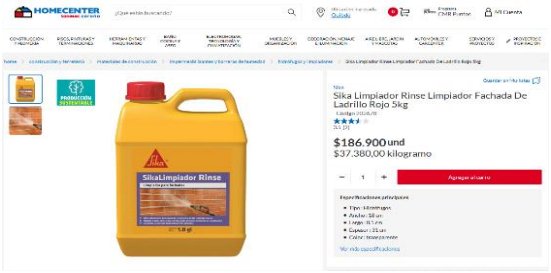
D. TRANSPORTE

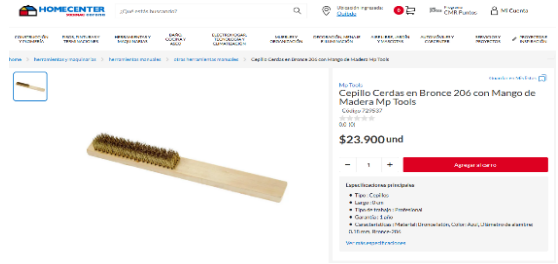
CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 143.00	2.5	$ 357.50
					$ 1,407.50

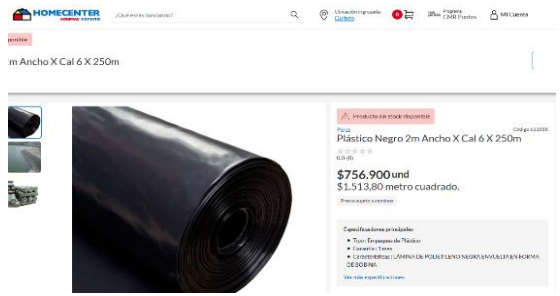
ELABORÓ: _____

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 24,475.06**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.







Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 2 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/Jun/2020

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3500 psi
2. Instalación
Vaciado con concretadora de 2 bultos
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cuadrado (M2) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

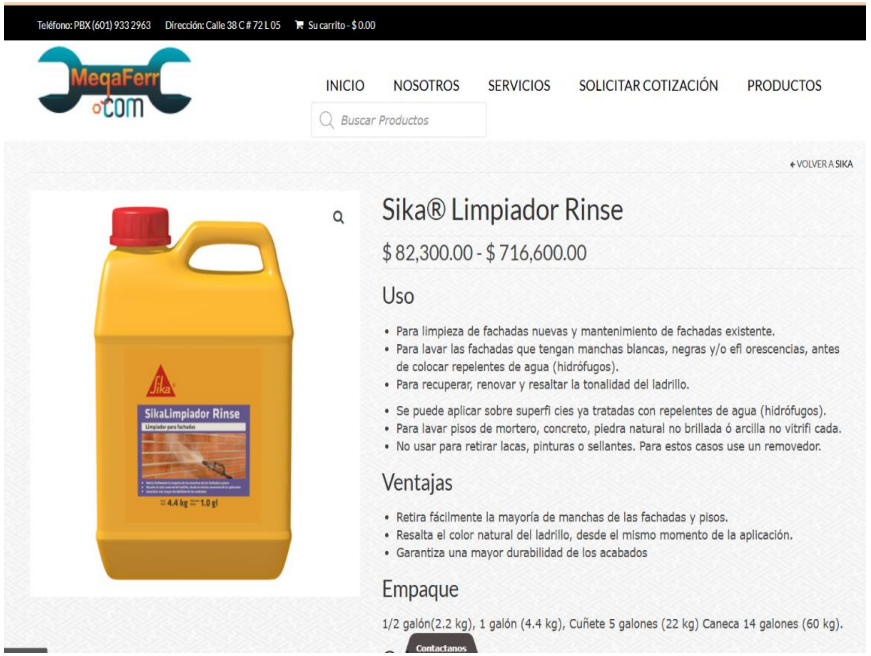
F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguriso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	



Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.12 — Divisiones en acero inoxidable para baños, según planos

UNIDAD DE MEDIDA: m²

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR	%	$ 5,637.00	10.00	$ 56,370.00
	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP. ELÉCTRICO	Dia	$ 52,413.00	1.00	$ 52,413.00
					$ 108,783.00

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	Lamina Acero Inoxidable Cal 18 AISI 304 Acabado Satinado	m²	$ 327,400.00	1.0000	$ 327,400.00
	Pivote de acero inoxidable 304 para puerta	Und	$ 75,000.00	1.00	$ 75,000.00
	Pasador con	Und	$ 55,000.00	1.00	$ 55,000.00
	Soldadura	Kg	$ 68,700.00	0.16	$ 10,992.00
	Chazo	Und	$ 2,725.00	2.00	$ 5,450.00
	Tornillos para fijacion	Und	$ 80.00	3.00	$ 240.00
	Concreto 3000 PSI para anclaje Division	Und	$ 35,000.00	1.00	$ 35,000.00
					$ 509,082.00

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
BB	CUADRILLA BB (Instalaciones)	1	$ 212,627.00	$ 34,870.00	0.04	$ 871,750.00
						$ 871,750.00

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.68	$ 71,400.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR	1.50 %	$ 2,200.00	4.2	$ 9,240.00
					$ 80,640.00

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: $ 1,570,255.00

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

FERROINDUSTRIAL
CALIDAD CONFIANZA EFICIENCIA

FERROINDUSTRIAL S.A.
NIT : 890913555- 3
CL 32 41 74
4449900 -
ITAGUI - COLOMBIA

Itagui, 27 de febrero de 2026

Señores

CONSUMIDOR FINAL
222,222 - 1
Atn: V&C ARQUITECTOS SAS
CL 32 41 74
4449090
Itagui (Ant) . Colombia

Ref : Cotización V - 010 - 23856

Es grato para nosotros poner a su consideración la siguiente propuesta

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
0300007000017	LAMINA INOX. 304. CL 18 4 x 8	UN	5.00	405,000.00	2,025,000.00

Total Bruto	2,025,000.00
IVA	384,750.00
IMPOCONSUMO	0.00
Total a Pagar	$2,409,750.00

MSTERIAL DISPONIBLE EN ITAGUI.

NOTA: NO SE ACEPTAN PAGOS POR NEQUI.

Entrega: 1 días despues de recibir su orden de compra o pedido
Forma de Pago : Contado
Validez de la oferta: 2 días a partir de la fecha, febrero 27 2026

Cordialmente,

It-Yira Rubiano
A.Comercial
FERROINDUSTRIAL S.A.

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 2 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código**: F-GIN-105 **Versión:** 4 **Fecha:** 25/Jun/2020

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3500 psi
2. Instalación
Vaciado con concretadora de 2 bultos
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cuadrado (M2) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguriso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.13 — Suministro e instalacion de lavamanos esferico de 420 pando en acero inoxidable, Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.

UNIDAD DE MEDIDA: Und **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 1,937.22	1.00	$ 1,937.22
					$ 1,937.22

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	PEGADIT SILICONA BAÑOS Y COCINAS -BLANCA - 280 ML	Und	$ 28,783.00	0.1000	$ 2,878.30
	LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE 420 PANDO	Und	$ 199,900.00	1.00	$ 199,900.00
					$ 202,778.30

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
BB	CUADRILLA BB (Instalaciones)	1	$ 212,627.00	$ 34,870.00	0.90	$ 38,744.44
						$ 38,744.44

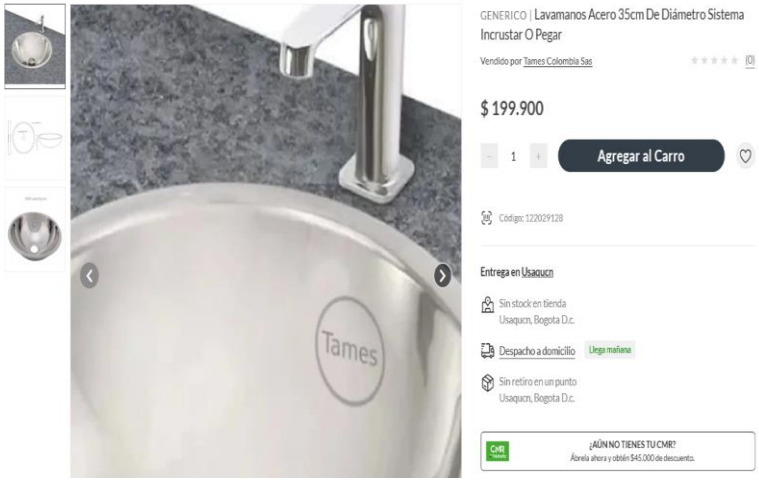
D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR MATERIALES)	1.50 %	$ 2,336.00	1.5	$ 3,504.00
					$ 4,554.00

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 248,013.97**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.



GENERICO | Lavamanos Acero 35cm De Diámetro Sistema Incrustar O Pegar

Vendido por Tames Colombia Sas

$ 199.900

1 Agregar al Carro

Código: 122029128

Entrega en Usaquen

Sin stock en tienda Usaquen, Bogota D.c.

Despacho a domicilio Llega mañana

Sin retiro en un punto Usaquen, Bogota D.c.

¿AÚN NO TIENES TU CMR?
Ábrela ahora y obtén $45.000 de descuento.

Culturas	**APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO**	**Página** 2 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código**: F-GIN-105 **Versión:** 4 **Fecha:** 25/Jun/2020

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
lavamanos
2. Instalación
sobre meson
Pruebas de calidad: certitificados del material
Compresión
Inspección visual:
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Unidad (Und) instalado y probado.
Criterios de aceptación: aprobación por interventoría.

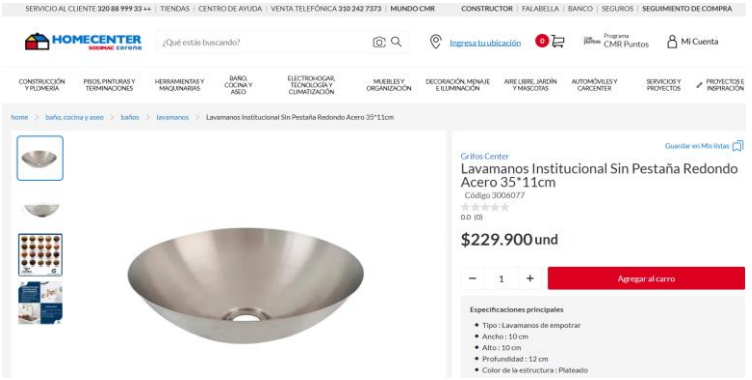
F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Mediante respuesta a oficio N° 04 2026 enviado por la entidad, en el informa "RESPUESTA 8 •El item 13.05.02 de lavamanos corrido se elimina. •Lo que estaba contemplado como lavamanos se deberá reemplazar por mesón y está incluido en el item 13.05.01 (mesón) •Se pide que a esta referencia de mesón se le haga un salpicadero de 20 cm en vez de 10 cm como se indica en los planos. •Se debe incluir el INP del suministro e instalación de lavamos de empotrar de la referencia adjunta. En el plano A-211 se incluye el detalle del lavamanos y lavaplatos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	





Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.14 — Viga soporte muros, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto. 20 cms x 25 cms

UNIDAD DE MEDIDA: MI

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 1,030.25	1.00	$ 1,030.25
					$ -
					$ 1,030.25

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	CONCRETO DE 3000 PSI	M3	$ 433,071.00	0.0525	$ 22,736.23
	FORMALETA EN MADERA, LISTON Y PUNTILLA	Und	$ 11,500.00	0.65	$ 7,475.00
					$ -
					$ -
					$ 30,211.23

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.65	$ 20,605.00
						$ 20,605.00

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR MATERIALES)	1.50 %	$ 468.00	1.5	$ 702.00
					$ 1,752.00

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 53,598.48**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3500 psi
2. Instalación
Vaciado con concretadora de 2 bultos
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro lineal (Ml) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
En la actulizacion de los planos de mayo 11 se establecio que los muros internos y externos deben llevar esta cimentacion.

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.15 — GUARDAESCOBA IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3, sobre el nivel de piso terminado 0,12 Mts, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación

UNIDAD DE MEDIDA: MI

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 417.11	1.00	$ 417.11
					$ -
					$ 417.11

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	MORTERO 1:3 - ARENA FINA	m3	$ 484,882.00	0.0084	$ 4,073.01
	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	Gl	$ 125,000.00	0.0500	$ 6,250.00
					$ -
					$ -
					$ 10,323.01

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	3.80	$ 8,342.11
						$ 8,342.11

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR MATERIALES)	1.50 %	$ 182.00	1.5	$ 273.00
					$ 1,323.00

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 20,405.22**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Mortero 1,3
2. Instalación

Pruebas de calidad:

Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro lineal (Ml) instalado y probado.
Criterios de aceptación: aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
La Entidad define en los planos estructurales E-111 de mayo 11 de 2026, instalar este guarda escoba como protecccion a la humedad y el uso del trapero, sobre los muros en ladrillo.

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.16 — Pilotes excavados en sitio en concreto de 3,000 psi , diametro 0,25 mts. Profundidad 0,50 mts, no incluye refuerzo y excavacion

UNIDAD DE MEDIDA: Und

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 6,891.30	1.00	$ 6,891.30
	VIBRADOR DE CONCRETO	día	$ 22,427.00	0.20	$ 4,485.40
					$ 11,376.70

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) GRAVA COMÚN	m3	$ 433,071.00	0.0788	$ 34,104.34
					$ -
					$ -
					$ -
					$ 34,104.34

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.23	$ 137,826.09
						$ 137,826.09

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR MATERIALES)	1.50 %	$ 8,899.00	1.5	$ 13,348.50
					$ 14,398.50

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 197,705.63**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3000 psi
2. Instalación
Vaciado con concretadora de 2 bultos
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Unidad (Und) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguriso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.17 — Dados en concreto de 3,000 psi , 0,35 x 0,35 mts. Altura 0,30 mts, no incluye refuerzo.Profundidad 0,50 mts, no incluye refuerzo y excavacion

UNIDAD DE MEDIDA: Und

CAPITULO: ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 3,962.50	1	$ 3,962.50
	VIBRADOR DE CONCRETO	día	$ 22,427.00	0.20	$ 4,485.40
					$ -
					$ 8,447.90

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) GRAVA COMÚN	m3	$ 433,071.00	0.0389	$ 16,824.81
	FORMALETA EN MADERA, LISTON Y PUNTILLA	Und	$ 11,500.00	1.10	$ 12,650.00
					$ -
					$ -
					$ 29,474.81

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.40	$ 79,250.00
						$ 79,250.00

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR MATERIALES)	1.50 %	$ 8,899.00	1.5	$ 13,348.50
					$ 14,398.50

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 131,571.21**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Concreto 3500 psi
2. Instalación
Vaciado con concretadora de 2 bultos
Pruebas de calidad:
Compresión
Inspección visual: Sin fisuras, grietas o deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):
No incluye excavación, relleno compactado ni transporte de material excedente.

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cuadrado (M2) instalado y probado.
Criterios de aceptación: Cumplimiento de NSR 10 y aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Acorde con las revisiones y analisis riguriso del material de agregado disponible en la zona, con base a estudios de laboratorio se ha determinado que estos no cumplen con los estandares necesarios para alcanzar la resistencia requerida (4000PSI). se ha comprobado que los materiales disponibles en la region solo permiten obtener una resistencia de 3500 PSI. Así mismo, nos permitimos tomar como referenica el proyecto "CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE JURADÓ" quienes solicitaron bajar la resistencia del concreto por la mismas condiciones.
Que de acuerdo a la consulta realizada a la entidad contratante si se lograba cambiar de especificación el concreto contractual de 4000 psi a 3500 psi, la entidad manifestó mediante oficio 18 de noviembre de 2025, de asunto: (Asunto: Respuesta a Observaciones a los diseños estructurales para el proyecto de Novita), que " Por otro lado, atendiendo al OFICIO N°11 RESISTENCIA CONCRETO 4000- 3500 PSI, donde solicita el cambio de la especificación del concreto a utilizar para el proyecto a un concreto con f'c=3500 PSI, y presenta la justificación de dicha solicitud, nos permitimos informar que se realizó la validación técnica y es posible el uso de este concreto para el proyecto, sin embargo, para seguir garantizando las condiciones estructurales fue necesario realizar algunos cambios en las columnas y disposición de refuerzos".

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

Culturas	**APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO**	**Página** 1 de 2
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-GIN-105 **Versión:** 4 **Fecha:** 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: **Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco**

ÍTEM: **NP 25.18** — CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA CAL. 18 PINTURA EN PINTURA EPOXIPOLIAMINA COLOR REFERENCIA RJ080-A h= 2.10 m, Incluye perfiles de columna, tubulares de marco y platina de sujecion de malla, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.refuerzo.Profundidad 0,50 mts, no incluye refuerzo y excavacion

UNIDAD DE MEDIDA: Und **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 9,510.00	2	$ 19,020.00
	EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP. ELÉCTRICO	día	$ 52,413.00	0.20	$ 10,482.60
					$ -
					$ 29,502.60

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	TUBO CERRAMIENTO NEGRO 4"X 4" - Cal. 16	**Und**	$ 152,590.00	0.095	$ 14,496.05
	ELECTRODO 6013 3/32"	**kg**	$ 27,900.00	0.5	$ 13,950.00
	MALLA EXPANDIDA CALIBRE 18	**m2**	$ 75,383.00	1.05	$ 79,152.15
	PLATINA DE ACERO A36 1" X 3/16	**Und**	$ 31,900.00	0.45	$ 14,355.00
	ANTICORROSIVO 513	gl	$ 115,560.00	0.0800	$ 9,244.80
	ÁNGULO DE ACERO A-36 1 1/2" x 3/16"	Und	$ 86,900.00	0.4500	$ 39,105.00
	DISCO DE CORTE METAL	Und	$ 18,500.00	0.1200	$ 2,220.00
	EPOXIPOLIAMIDA	gl	$ 288,600.00	0.0450	$ 12,987.00
	THINER ACRILICO	gl	$ 60,000.00	0.04	$ 2,400.00
	THINER CORRIENTE	gl	$ 40,000.00	0.04	$ 1,600.00
	Lija en seco	Und	$ 3,500.00	0.02	$ 70.00
	Estopa	Kls	$ 15,000.00	0.05	$ 750.00
					$ -
					$ 190,330.00

C. MANO DE OBRA

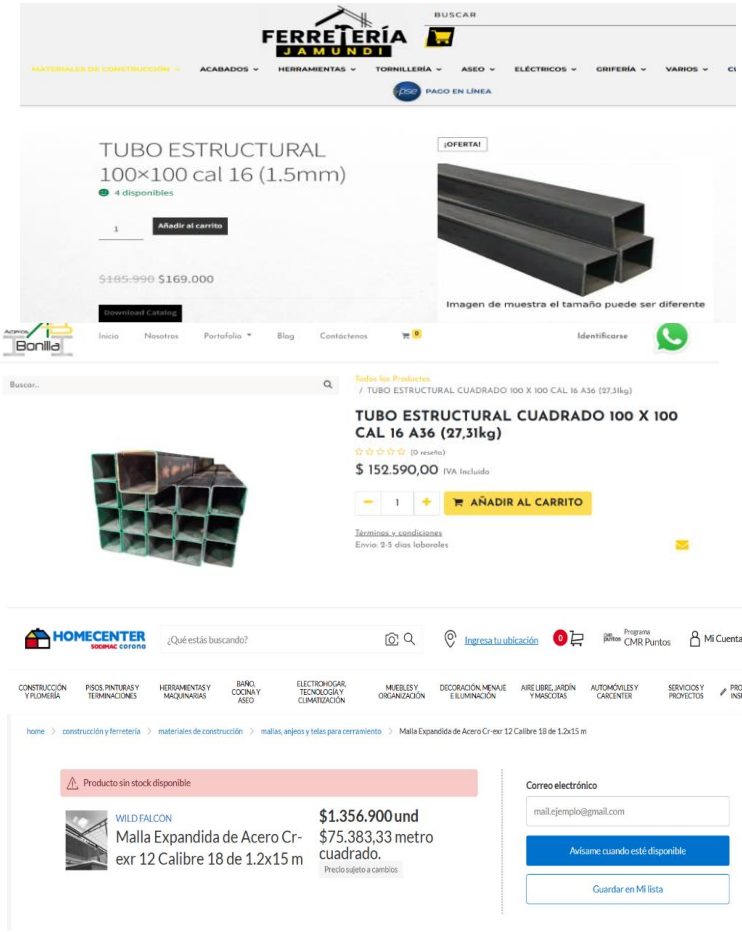
CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
DD	CUADRILLA DD (Carpintería)	1	$ 212,627.00	$ 38,040.00	0.20	$ 190,200.00
						$ 190,200.00

D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR MATERIALES)	100.00 %	$ 1,359.00	1.0	$ 1,359.00
					$ 2,409.00

ELABORÓ: _____ **TOTAL PRECIO UNITARIO:** **$ 412,441.60**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.



Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 2 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código**: F-GIN-105 **Versión:** 4 **Fecha:** 25/Jun/2020

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
Perfiles metalicos
2. Instalación
sobre estructura de concreto soldada
Pruebas de calidad: certificado de materiales utilizados, ensayos de tinta,

Inspección visual: Sin deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cuadrado (M2) instalado y probado.
Criterios de aceptación: aprobación por interventoría.

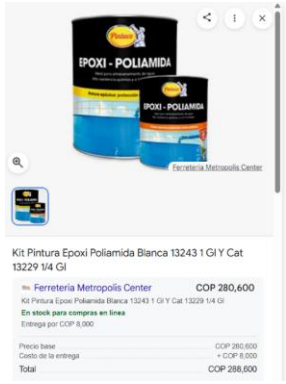
F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

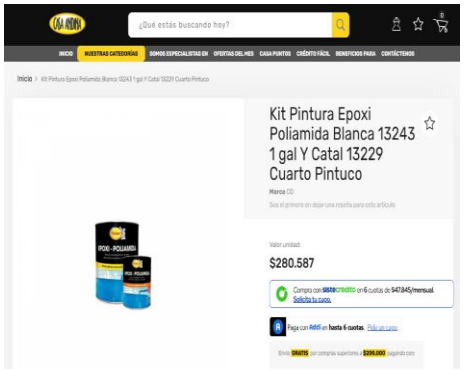
Antecedentes:
En el plano estructural E-111 de mayo 11 de 2026, la Entidad actualiza el diseño del cerramiento y se hace necesario crear un item nuevo, ya que cambia completamente el diseño.

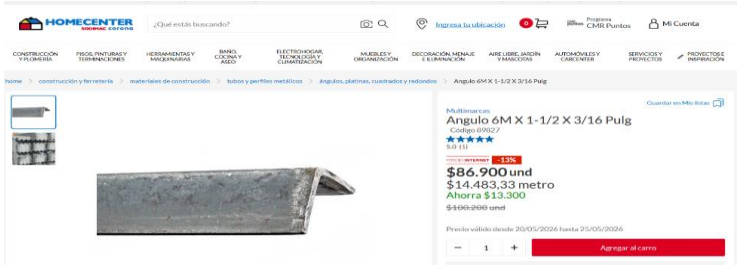
Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

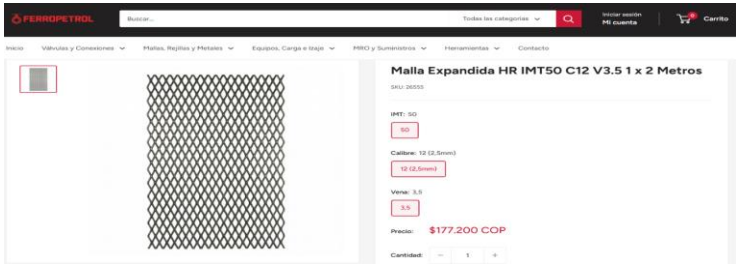
CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	











Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	Página 1 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	Código: F-GIN-105 Versión: 4 Fecha: 25/jun/2020

FECHA: 20/5/2026

PROYECTO: Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (lote 3), frente novita - choco

ÍTEM: NP 25.21 — Muros e.=12 cm en bloque de ladrillo de 39x12x19cm (L x a x h) (+ - 5mm), superficie corrugada, color natural tipo arcilla o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille. NO incluye aceros de refuerzos.

UNIDAD DE MEDIDA: m2 **CAPITULO:** ITEMS NO PREVISTOS

A. EQUIPOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	HERRAMIENTA MENOR (5% de M.O)	%	$ 1,378.95	1	$ 1,378.95
	CORTADORA DE LADRILLO MANUAL SIN DISCO	día	$ 29,361.00	0.05	$ 1,468.05
					$ -
					$ 2,847.00

B. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	V. UNITARIO
	BLOQUE N° 5 de arcilla	u	$ 3,600.00	12.5	$ 45,000.00
	MORTERO 1:4 - ARENA DE PEÑA	m3	$ 432,271.00	0.04	$ 17,290.84
	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO 7 Pulgadas Pulgadas Discover Discover	u	$ 35,000.00	0.014	$ 490.00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ 62,780.84

C. MANO DE OBRA

CÓDIGO	CATEGORÍA	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	TARIFA / Hora	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
AA	CUADRILLA AA (Albañilería)	1	$ 212,627.00	$ 31,700.00	0.87	$ 27,579.00
						$ 27,579.00

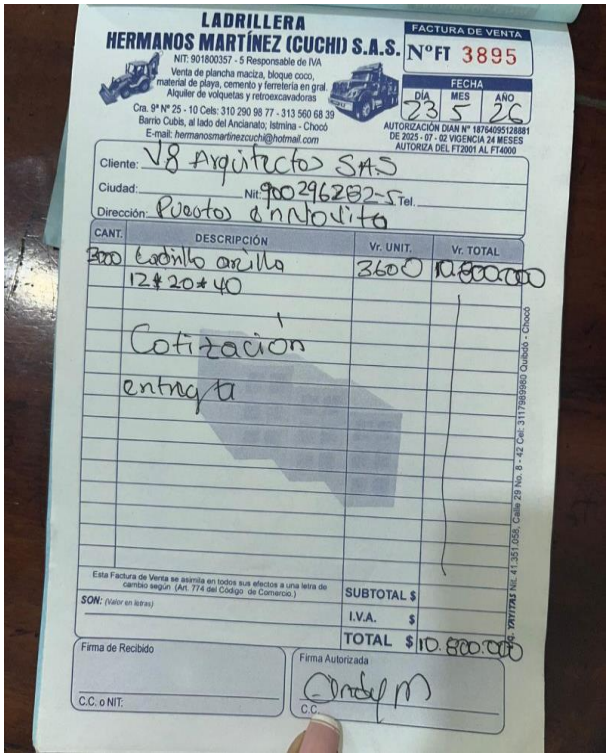
D. TRANSPORTE

CÓDIGO	MATERIAL	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
	ACARREO MATERIALES	viaje	$ 105,000.00	0.01	$ 1,050.00
	INCIDENCIA TRANSPORTE POR LOCALIZACIÓN (% VALOR MATERIALES)	100.00 %	$ 468.00	1.5	$ 702.00
					$ 1,752.00

ELABORÓ:

TOTAL PRECIO UNITARIO: **$ 94,958.84**

Nota: Para el Análisis del Precio Unitario, solo se deben tener en cuenta los costos directos.



Culturas	APROBACIÓN ITEM NO PREVISTO	**Página** 2 de 2
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código**: F-GIN-105 **Versión:** 4 **Fecha:** 25/Jun/2020

E. NORMAS Y ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN	
Normatividad asociada: NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente) su base fundamental, especialmente el Título C sobre concreto estructural, que adapta el ACI 318, complementado por NTCs para cementos (NTC 121), agregados (NTC 174), y agua (NTC 3459)	

Especificaciones de construcción:
1. Materiales y Fabricación
bloque de ladrillo
2. Instalación
Pruebas de calidad: certificado de materiales utilizados

Inspección visual: Sin deformaciones.
3. Consideraciones Adicionales
Exclusiones del ítem (según descripción):

4. Condiciones de Pago y Medición
Unidad de medida: Metro cuadrado (M2) instalado y probado.
Criterios de aceptación: aprobación por interventoría.

F. JUSTIFICACIÓN ITEM NO PREVISTO

Antecedentes:
Se solicito cambio porque los muros son pañetados y se justifica bajar el costo ya que no son a la vista.

Nota 2.: Adjuntar la cotización del material en el mercado con aprobación del interventor.

INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
FIRMA	

CONTRATISTA	
NOMBRE	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
FIRMA	

CADEMAC
ladrillos para toda la vida

NIT 811.024.010-1
CL 18 N 91-165
BELEN ALTAVISTA
PBX 4481201

PBX: 448 1201
www.cademac.co

COTIZACIÓN No. 55548

Cliente	Obra
V&C ARQUITECTOS SAS NIT : 900296282 CL 34 8 A 01 MONTERIA CORDOBA 6047833509	V&C ARQUITECTOS SAS NIT : 900296282 CL 34 8 A 01 MONTERIA CORDOBA 6047833509

Fecha Cotización	Términos	Fecha Vencim.	Orden Compra	Asesor Comercial	Tipo Nota
25/05/2026	Contado	25/05/2026		JGH	2 FASE 2 VALIDACI...

Producto	Descripción	Cant	Vlr Und	Flete	Precio T...	STD	Total
X122040RH ...	LADRILLO 122040 RH LIVIANO NO ESTRUCT NAT	3.000			2.665,00		7.995.000,00
	NOTA : PRECIO DE NEGOCIACION ESPECIAL RECOGIDO EN PLANTA A GRANEL						